



COMUNE DI CAGNO

Provincia di COMO

Piazza Italia, 1 22070 Cagno (CO) Tel. 031/806050 – Fax 031/807288

e-mail: tributi@comune.cagno.co.it

IMU 2015 - ACCONTO

ALIQUOTE IMU

- a) aliquota per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **4,3 per mille e detrazione Euro 200,00**
- b) aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili: **8,5 per mille**
- c) terreni agricoli: **7,6 per mille**

SCADENZA PAGAMENTI

Il versamento andrà effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente tramite modello F24.

ACCONTO: 16 giugno 2015

SALDO: 16 dicembre 2015

CODICI TRIBUTO per modello F24:

CODICE CATASTALE COMUNE: B359

IMU su abitazione principale e relative pertinenze	3912
IMU su aree fabbricabili	3916
IMU su altri fabbricati	3918
IMU su terreni agricoli	3914
IMU su immobili ad uso produttivo cat. catastale D – stato	3925
IMU su immobili ad uso produttivo cat. catastale D – incremento comune	3930

TASI 2015 - ACCONTO

ALIQUOTE TASI

- a) **aliquota TASI ordinaria** nella misura di **2 per mille** per:
 - abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categoria catastali A/1, A/8 e A/9, ed alle altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- b) **azzeramento aliquota di base TASI**, ai sensi del comma 676 della legge 27.12.2013 n. 147, per :
- tutti i fabbricati produttivi catastalmente classificati nella categoria D, C1 e C3;
 - i fabbricati strumentali agricoli;
 - le aree edificabili;
 - le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché le relative pertinenze (assoggettate ad aliquota IMU del 0,43%);
- c) **aliquota** nella misura dell' **1 per mille** per tutti gli altri fabbricati, compresi i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

BASE IMPONIBILE

La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

L'eventuale QUOTA d'imposta OCCUPANTE è pari al 30%.

SCADENZA PAGAMENTI

Il versamento andrà effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente tramite modello F24.

ACCONTO: 16 giugno 2015

SALDO: 16 dicembre 2015

CODICI TRIBUTO per modello F24:

CODICE CATASTALE COMUNE: B359

TASI – Tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze 3958

TASI – Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati 3961

Sul sito istituzionale www.comune.cagno.co.it è attivo un link di calcolo IUC 2015 che comprende i calcoli di IMU E TASI.

Per i contribuenti impossibilitati all'utilizzo di tale software on-line, è attivo un servizio di calcolo TASI da parte dell'amministrazione comunale a partire dal 03.06.2015 e fino al 16.06.2015 nei seguenti orari:

LUNEDI' – MERCOLEDI' – VENERDI'	dalle ore 10.00 alle ore 13.00
MARTEDI' – GIOVEDI'	dalle ore 15.00 alle ore 18.00
SABATO	dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Per ogni altra informazione telefonare al n. 031.806050 int. 4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Nessi Massimo