

Marca da Bollo
€ 14,62



COMUNE DI CAGNO

Provincia di COMO

Piazza Italia, 1 22070 Cagno (CO) Tel. 031/806050 – Fax 031/807288
e-mail : ufficio.tecnico@comune.cagno.co.it

Protocollo Generale Numero:

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI CAGNO (CO)

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'
AI SENSI DEGLI ARTT. 24 e 25 DEL D.P.R. 06 giugno 2001, n°. 380

Il/La Sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

Cod. Fisc. / P.IVA _____

residente / con sede in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E-mail _____

In qualità di **TITOLARE** di:

- | | | |
|---|----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Concessione edilizia | n. _____ | rilasciata in data _____ |
| <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire | n. _____ | rilasciato in data _____ |
| <input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività | n. _____ | depositata in data _____ |

Oppure

In qualità di **SUCCESSORE o AVENTE CAUSA** del Titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione / contratto ecc. datato

In qualità di **AMMINISTRATORE** del Condominio denominato _____

ed in relazione alle opere eseguite, consistenti in:

di/nel fabbricato /unità immobiliare destinato/a ad uso _____
Sito nel comune di _____
Via/ piazza/corso _____ N° _____ interno _____ Piano: _____
Identificata/o al N.C.E.U. Fg. _____ Mappale/i _____ Sub. _____
del Comune Censuario di _____

avendo ultimato i lavori, compresi quelli di finitura in data: _____
e avendo provveduto al completo pagamento del Contributo di Costruzione in data: _____

consapevole/i delle responsabilità derivanti in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, a seguito della realizzazione delle opere sopra citate, ai sensi del D.P.R. 380/2001:

- Nei termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento);
- Oltre i termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento), consapevole delle sanzioni indicate all'art.24 comma 3 del D.P.R. 380/2001 ;

A TALE FINE ALLEGA

la seguente documentazione (senza la quale la domanda sarà da ritenersi IMPROCEDIBILE):

- Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, conforme al progetto approvato, in data con copia delle relative planimetrie;
- Dichiarazione sottoscritta dallo stesso Richiedente il certificato di agibilità e dal direttore dei lavori che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; (vedi allegato A)

Documentazione relativa agli impianti tecnologici :

Dichiarazioni delle imprese installatrici che attestino la conformità degli impianti installati nell'edificio, completi degli allegati obbligatori indicati nella stessa (1-Schema degli impianti realizzati ovvero del progetto; 2- Relazione con tipologia dei materiali utilizzati; 3 - Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali in data non antecedente a sei mesi rispetto alla data della dichiarazione di conformità). Nel caso in cui lo stesso certificato abbia data antecedente ai sei mesi, allo stesso dovrà essere allegata una "autocertificazione" a firma del titolare dell'impresa installatrice in cui si affermi che i requisiti tecnico-professionali già certificati non sono variati (art. 4 del D.P.R.447/91- Regolamento di attuazione della Legge 46/90 in materia di sicurezza impianti) relativamente a:

- a)** impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- b)** impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- c)** impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- d)** impianti idro-sanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- e)** impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
- f)** impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- g)** impianti di protezione antincendio.

Documentazione relativa all'isolamento termico (artt. 29 e 34, comma 3, legge n. 10/1991, D.P.R. n. 412/1993 e D.M. 13 dicembre 1993 ovvero art. 17 della legge 30 aprile 1976, n. 373) :

- Dichiarazione congiunta, a firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa costruttrice, relativamente alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici (legge 9 gennaio 1991 n.10), che certifichi, a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere realizzate nell'edificio per cui è richiesta la agibilità, che i lavori stessi di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso il competente Ufficio Tecnico Comunale;

Documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici (ai sensi D. Lgs. 192/2005):

- Attestato di certificazione energetica

Inoltre allega (se non già depositata unitamente alla dichiarazione di fine lavori):

Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato:

- Certificato di collaudo statico delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, previsto dall'art. 67 del D.P.R. 380/2001, o Attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67 comma 8 del DPR 380/2001, indicandone la data;
- dichiarazione a firma del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato attestante che le opere realizzate non rientrano fra quelle previste dall'art.65 del DPR 380/2001, e che le strutture realizzate sono staticamente idonee a sopportare tutti i carichi agenti;

Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche:

Dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori o da Tecnico abilitato incaricato, con la quale si certifi che le opere sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (D.M. n. 236 del 14.06.1989, Legge 09.01.1989, n. 13 e L.R. n. 6 del 20.02.1989, Legge 05 febbraio 1992, n. 102), alle disposizioni del Capo III del D.P.R. 380/2001 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati o pubblici e privati aperti al pubblico);

Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi:

- Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- Copia della ricevuta di avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio del certificato di prevenzione incendi, e della dichiarazione di conformità, corredata da certificazioni di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, con la quale si attesti che sono state rispettate le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio ai sensi dell'articolo 3 – comma 5 del D.P.R. 12.01.1998, n. 37;
- Dichiarazione di intervento edilizio non soggetto ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dal Direttore dei Lavori o da Tecnico abilitato nonché dal proprietario o dall'aveute titolo.

Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco per gli impianti termici con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h,

Documentazione relativa alle opere di fognatura:

per le zone servite da fognatura comunale, sia per interventi edilizi di nuova costruzione che per interventi edilizi su edifici esistenti:

- Copia dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciato dal competente Ufficio (anche in sanatoria); - Dichiarazione in merito all'esecuzione delle opere di allacciamento alla fognatura comunale, a firma del Direttore dei lavori o di tecnico abilitato, che attesti che il suddetto allacciamento è stato realizzato in conformità al progetto e secondo la domanda presentata al competente Ufficio con indicazione del periodo in cui sono stati realizzati i lavori di allacciamento;

per le zone non servite da fognatura comunale:

- copia dell'autorizzazione allo scarico in pozzo a tenuta;

Documentazione relativa alle opere di sistemazione a verde delle aree :

Certificato a firma del professionista direttore dei lavori di sistemazione a verde delle aree esterne, che attesti a conformità dei suddetti lavori al progetto tecnico colturale depositato all'ufficio tecnico e la corretta esecuzione degli stessi.

Documentazione relativa ai parcheggi privati e pubblici:

Per interventi ex Legge 122/1989 - art.9 e art. 64 c. 3 L.R. 12/2005 : atto di vincolo pertinenziale dei posti auto

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione. |
| <input type="checkbox"/> Collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione realizzate; |
| <input type="checkbox"/> Atto notarile di cessione delle aree esterne; |

DICHIARA e CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità e ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 che:

- i lavori in oggetto hanno avuto inizio in data _____ e sono stati ultimati in data _____
- i lavori di finitura dell'intervento sono stati ultimati in data _____
- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei relativi provvedimenti rilasciati dalla amministrazione comunale;

E DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- Nel caso in cui l'istanza risulti carente della documentazione necessaria verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso prevista dall'Art.25 del DPR 380/ 2001;
- Il silenzio dell'amministrazione sull'istanza intesa all'ottenimento del certificato di agibilità, assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge 241/90 e art. 3 del D.P.R. 300/1992;

Il responsabile del servizio ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Geom. Benfatto Alessandro.

Trascorso inutilmente il termine di cui all'Art. 25 comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel caso in cui l'Amministrazione non comunicasse la necessità di produrre documentazione integrativa, l'agibilità è da intendersi attestata, ai sensi del comma 4 del citato D.P.R., per silenzio- assenso trascorso il termine di:

- 30 giorni dalla data di presentazione della domanda di agibilità (completa di tutta la documentazione necessaria) nel caso sia stato rilasciato il parere dell'A.S.L., di cui all'Art.5, comma 3, lettera a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, allegato al progetto edilizio;
- 60 giorni dalla data di presentazione della domanda di agibilità (completa di tutta la documentazione necessaria) in caso di autocertificazione, di cui all'Art.20 comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, circa la conformità del progetto delle norme igienico- sanitarie.

L'interessato potrà richiedere il certificato di agibilità dell' immobile che sarà rilasciato dallo sportello unico per l' attività edilizia allegando una marca da bollo da € 14,62.

Cagno, _____ II/I richiedente/i _____

Allegato A

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO

Il/La Sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
Cod. Fisc. / P.IVA _____
residente / con sede in _____
Via _____ c.a.p. _____
Tel _____ Fax _____ E-mail _____

In qualità di RICHIEDENTE L'AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE

Sito nel comune di **CAGNO**

Via / Piazza / Corso _____ N° _____ interno _____ piano _____
Identificata/o al N.C.E.U. Fg. _____ Mappale/i _____ Sub. _____
Relativamente alla pratica edilizia _____ del _____
n. _____

DICHIARA

- che gli interventi relativi all'immobile sopra indicato sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto gli stessi sono agibili.

Cagno, _____ Il/I richiedente/i _____

Il tecnico
incaricato _____